



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli
SETTORE – ECONOMICO FINANZIARIO - UFFICIO ENTRATE

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

AVVISO

L'Amministrazione Comunale ricorda che entro il prossimo **16 DICEMBRE** dovrà essere pagato il saldo I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) è per l'anno 2010 nella misura del **cinquanta per cento** dell'imposta dovuta.

- a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- l'esclusione dall'ICI sulla prima casa non si applica alle abitazioni censite nelle categorie A1 (di lusso), A8 (ville) e A9 (castelli)

L'ammontare dell'imposta da pagare va calcolata applicando le seguenti aliquote:

- Abitazione Principale (da identificarsi nell'immobile in cui si ha la residenza anagrafica), per le categorie A1, A8, A9: CINQUE PER MILLE.**
- Per le restanti categorie imponibili: SETTE PER MILLE.**
- La detrazione di imposta per l'abitazione principale viene confermata in € 103,29 (lire 200.000).**
- Per le abitazioni date in comodato gratuito a familiari di primo grado: SEI PER MILLE.** Il beneficio spetta solo se l'immobile oggetto dell'agevolazione sia occupato da persona coniugata/convivente o con figli a carico a condizione che il nucleo familiare vi abbia la propria residenza anagrafica alla data del 31.12.2009. Per accedere al beneficio gli interessati dovranno presentare apposita richiesta all'Ufficio Tributi su modello predisposto dall'Ufficio stesso.

SI AVVERTE CHE

- Sin dal 1996 sono soggette all'imposta anche tutte quelle abitazioni ritenute e/o dichiarate rurali, che abbiano perso tale requisito.
- Che con decorrenza 1.01.2000 non sono più ammesse rendite provvisorie e, pertanto, i Contribuenti che si avvalgono di tali rendite per il calcolo dell'imposta (I.C.I.) sono tenuti ad accatastare gli immobili anche utilizzando il sistema DOCFA.

SI RICORDA CHE

- 1) Per la determinazione della base imponibile dell'imposta occorre tenere presente che le rendite catastali, sin dal 1997, venivano rivalutate del cinque per cento ed i redditi dominicali del 25 per cento.
- 2) Per l'anno 2010, dall'imposta dovuta, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, si detraggono € 103,29 (lire 200.000), rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- 3) L'imposta è ridotta del cinquanta per cento per i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario: in alternativa il contribuente può presentare apposita dichiarazione sostitutiva.
- 4) Il pagamento del saldo dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2010 deve essere effettuato entro il 16 DICEMBRE 2010. Non si dà corso al pagamento per importi inferiori ad € 2,07.
- 5) L'imposta può essere corrisposta direttamente all'EQUITALIA POLIS SPA, ovvero con versamento sul conto corrente postale n. 88627765 intestato ad EQUITALIA POLIS SPA – MASSA LUBRENSE – NA - ICI. I relativi moduli sono disponibili, oltre che presso gli sportelli di detto Agente della Riscossione, anche presso gli uffici postali e l'Ufficio Tributi del Comune o utilizzando il mod. F24. In tal caso avranno la possibilità di compensare il debito ICI con eventuali crediti per imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

Per ulteriori informazioni i Contribuenti possono contattare l'Ufficio Tributi del Comune dal Lunedì al Venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 Tel. 081/5339428).