



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art.11-

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per gli **anni 2007 e 2008** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di **contratti** ad uso abitativo, **regolarmente registrati**, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica e che non abbiano, per le annualità definite, usufruito di contributi economici erogati da altri Enti per la stessa finalità.

Possono partecipare al bando anche gli stranieri in possesso dei seguenti requisiti:

- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

Il possesso di tali requisiti devono essere idoneamente documentati.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con D.D. n.542/08 , ammontanti a € **6.175,56 per l'anno 2007** ed € **6.175,75, per l'anno 2008**.

2) RISERVE

Una percentuale delle risorse , pari al 70% , è destinata per la fascia "A" , la restante quota per la fascia "B" .

CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente agli anni 2006 e 2007;
- C) Essere titolare per gli anni **2007 e/o 2008** di un contratto di locazione per uso abitativo, **regolarmente registrato**, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

3) REQUISITI E FASCE

Per beneficiare del contributo, ad esclusione dei partecipanti senza fonte di reddito, deve inoltre sussistere almeno uno dei seguenti requisiti:

F A S C I A A

- a) – Per l'anno **2007** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, **un valore ISE riferito ai redditi dell'anno 2006 non superiore a € 10.716,68** (corrispondente a due pensioni minime INPS) rispetto al quale **l'incidenza del canone**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti **non inferiore al 14%**;
- Per l'anno **2008** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, **un valore ISE riferito ai redditi dell'anno 2007 non superiore a € 10.931,18** , rispetto al quale **l'incidenza del canone** , al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti **non inferiore al 14%**;

F A S C I A B

- b) **Avere**, unitamente al proprio nucleo familiare, **un valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore a €15.000,00**, rispetto al quale **l'incidenza del canone**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti **non inferiore al 24%**

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico sarà determinato e calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni come segue:

FASCIA A per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla lettera a), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **14%** ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€ 1500,00**;

FASCIA B per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera b), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **24%** ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€ 1.300,00**;

Il contributo non può superare, in ogni caso, l'importo del canone annuo corrisposto. Tali fasce di diritto sono state oggetto di una precisa e diversa quantificazione, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dal comma D) punto 3) dell'allegato B delle "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art.11 Legge 431/98".

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITA'

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni :

- a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
 - b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;
 - f) numero componenti il nucleo familiare

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

La **selezione** dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento. Per l'esame delle istanze e la predisposizione della graduatoria si individuerà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale, che provvederà all'istruttoria dell'intero procedimento amministrativo di erogazione del contributo entro e non oltre 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7), **a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione**.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Si precisa che gli interessati, in possesso delle caratteristiche richieste dal presente bando, possono partecipare ad entrambe le annualità 2007 e 2008, presentando due plichi distinti e separati, con la precisa indicazione dell'annualità, da indicare obbligatoriamente, sulle buste esterne, con la seguente dicitura: “ **Bando di concorso per l'erogazione di contributi di integrazione al canone di locazione – Anno....**”.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, a pena di esclusione dal presente Bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgvo 109/98 e ss.ii., debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare ;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23
- dichiarazione ISE e ISEE completa per le annualità 2006 e/o 2007, in mancanza si potrà presentare autocertificazione con specificazione del valore ISEE ed ISE ;
- copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione stipula nuovo contratto con modalità L.431/98

I concorrenti che hanno dichiarato per le annualità 2007 e 2008 un valore ISE pari a zero, devono rendere, **pena esclusione**, apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione), per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi per gli anni 2006 e/o 2007 di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, **dichiarando la propria fonte di sostentamento**.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Per reperire informazioni e il relativo modello di partecipazione al bando, i cittadini possono rivolgersi presso l' Ufficio Servizi Sociali del Comune nei giorni : dal lunedì al venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 17,30 .

Il bando e la relativa modulistica possono essere scaricati anche dal sito Internet del Comune : www.comune.massalubrense.na.it.

Dalla Residenza Comunale, lì 17.06.2010

Il Responsabile del Procedimento

D.ssa Filomena Maresca

Il Sindaco

Leone Gargiulo