



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI
(Penisola Sorrentina)
Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

Prot. n. 11126 del

13 MAG 2011

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

Piazzale Porta Pia, 1
00198 ROMA

Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia
Piazza Incrociatore San Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA)

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania e il Molise – Ufficio per le Opere Marittime
Via Marchese Campodisola, 21
80133 Napoli

Ministero per i Beni e Attività Culturali

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Campania

Via Eldorado
80132 Napoli

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei
Piazza Museo Nazionale, 19
80135 Napoli

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia
Piazza del Plebiscito, 1
80132 Napoli

Ministero della Difesa - Comando Zona Fari Taranto - Sez. Staccata Napoli

Via Amm. F. Acton, 1
80133 Napoli

Regione Campania

Via Santa Lucia, 81
80132 Napoli

Assessorato ai Trasporti, Viabilità e Attività Produttive
Centro direzionale Is. C3
80143 Napoli

Assessorato all'Ecologia - Tutela dell'ambiente e disinquinamento
Programmazione e gestione dei rifiuti - Ciclo Integrato delle Acque
Via A. De Gasperi, 28
80132 Napoli

AGC 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali
Settore 05 - Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma
Centro Direzionale Isola A/6 - Napoli

Ufficio provinciale del Genio Civile di Napoli
Via A. De Gasperi, 28
80132 Napoli

Provincia di Napoli
Piazza Matteotti
80133 Napoli

Provincia di Napoli - Area Assetto del Territorio
Via Don Bosco, 4F
80141 Napoli

Autorità di Bacino del Sarno
Via del Grande Archivio, 8
80138 - Napoli

Area Marina Protetta di Punta Campanella
Viale Filangieri, 40
80061 Massa Lubrense (NA)

Agenzia del Demanio, sede di Napoli
Via A. De Gasperi, 16
80133 Napoli

Agenzia del Territorio, sede di Napoli
Via A. De Gasperi, 16
80133 Napoli

Agenzia delle Dogane, Napoli 2
Via A. De Gasperi, 20
80133 Napoli

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud - Distretto 59
Via Mariano Lauro, 1
80065 Sant'Agnello (NA)

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
Largo Tarantini, 1
80100 Napoli

TERNA S.p.A.
Via Aquileia, 8
80143 Napoli

ENEL distribuzione s.p.a.
Centro Direzionale Isola G3
Via Porzio 4
80143 Napoli

Telecom s.p.a.
Centro Direzionale Is. F6
80143 Napoli

GORI S.p.a.
Via Trentola, 211
80056 Ercolano

SITA s.p.a. – Direzione Regionale Campania
Via G. Pastore, 28-30
84131 Salerno

Terra delle Sirene S.p.A.
Via Severo Caputo, 14
80061 Massa Lubrense (NA)

MARINA LOBRA s.r.l.
Via Partenope, 6
80061 Massa Lubrense (NA)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI MARINA LOBRA E RIMESSAGGIO, CON SISTEMAZIONE PER LA BALNEAZIONE DEL LITORALE CHIAIA – INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI OGNI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE, NULLA OSTA O ATTO DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATO SU PROGETTO DEFINITIVO ED ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

IL SINDACO

PREMESSO

- **CHE**, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/01, è stato approvato, quale allegato al Bilancio 2001-2003, il *Programma triennale delle OO.PP. 2001-2003*;
- **CHE** tale programma prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di alcuni interventi con apporto di capitale privato, da effettuarsi ai sensi dell'art. 37/bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109;
- **CHE** la G.C. con deliberazione n. 165 del 17/05/01 ha preso atto, tra l'altro, del documento preliminare all'avvio della progettazione, redatto dal responsabile del procedimento, relativo all'intervento in oggetto, sollecitando con opportune forme di pubblicità la formazione di proposte ai sensi degli articoli 37/bis e seguenti della legge n. 109/94;
- **CHE** la G.C. con deliberazione n. 175 del 31/07/02 ha provveduto al riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta formulata ai sensi dell'art. 37/bis della legge n. 109/94 per i lavori in oggetto, riservandosi di richiedere modifiche al progetto all'esito di una conferenza dei servizi;
- **CHE** la predetta conferenza dei servizi si è tenuta presso l'Assessorato Regionale ai Trasporti nelle sedute del 23/01/03, 30/01/03 e 13/02/03;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 4463 dell'8/10/02 sono state approvate le *"Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità Turistica"*;
- **CHE** il Tavolo di Concertazione del Progetto Integrato Portualità Turistica nell'ambito del *P.O.R. Campania 2000-2006* – istituito con decreto del Presidente G.R. n. 2491 del 14/11/01 – nella riunione del 17/12/02 ha individuato, tra l'altro, gli interventi relativi alla rete portuale;



- **CHE** con deliberazione di G.R. della Campania n. 3851/03 è stato finanziato l'intervento relativo all'*Adeguamento funzionale delle opere foranee a difesa del porto di Marina della Lobra (invarianti)* ritenuto come "progetto portante" del Progetto Integrato Portualità Turistica nell'ambito del P.O.R. Campania 2000-2006;
- **CHE** la G.C. con atto n. 178 del 03/07/03 ha chiesto al promotore di modificare la proposta nel rispetto del documento di sintesi redatto in sede di conferenza dei servizi tenendo, altresì, conto dell'intervento di cui innanzi destinatario di finanziamento pubblico ed autonomo rispetto al procedimento in oggetto;
- **CHE**, con nota prot. n. 20731 del 07/11/03, è stata trasmessa la documentazione progettuale dell'intervento in oggetto alla Regione Campania;
- **CHE**, con nota prot. 31431 del 15/01/04, la Regione Campania ha richiesto la trasmissione di alcuni elaborati non pervenuti (Piano economico finanziario e Documentazione fotografica);
- **CHE** la Regione Campania in data 04/08/04 ha esaminato tale proposta riformulata richiedendo alcune modifiche;
- **CHE** la G.C. con atto n. 235 del 24/8/04 ha chiesto al promotore di modificare la proposta nel rispetto di quanto innanzi e di tener conto nell'aggiornamento della proposta della necessità di salvaguardare l'autonoma fattibilità dell'intervento "*Il Miglio blu – 1° stralcio*" finanziato nell'ambito del P.I. Penisola Amalfitana e Sorrentina con risorse del POR Campania 2000-2006;
- **CHE** il promotore, con nota in atti al prot. 27270 del 15/11/04, ha trasmesso la proposta adeguata secondo le indicazioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 235/04;
- **CHE** con nota in atti al prot. 29557 del 10/12/04 è stato inviato alla Regione Campania il Piano Economico Finanziario rielaborato;
- **CHE**, a seguito dei contatti intercorsi con la Regione Campania e dell'istruttoria condotta dagli uffici comunali, con nota prot. n. 33421 del 21/11/06, sono state richieste alcune puntuali modifiche alla proposta;
- **CHE**, con verbale in data 28/05/07, si è riscontrata la necessità di un ulteriore aggiornamento del piano economico finanziario e della relativa asseverazione;
- **CHE** tale documentazione è stata fornita con note in atti ai nn. prot. 22623 del 13/08/07 e 24322 del 10/09/07;
- **CHE**, con deliberazione n. 163 del 18/10/07, è stato, tra l'altro, confermato l'interesse pubblico della proposta così rielaborata, con le prescrizioni e precisazioni riportate nell'atto deliberativo, ai sensi dell'art. 154 del D. Lgs. 163/06;
- **CHE** con determinazione n. 126 del 16/7/08 si è stabilito di indire la gara per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgvo n. 163/06, della progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica dell'intervento in oggetto, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore (GUUE n. S173 del 06/09/08);
- **CHE** con determinazione n. 139 del 04/09/08 è stato fissato per il giorno 13 novembre 2008 – ore 12,00 – il termine per la presentazione delle domande di partecipazione;
- **CHE** con determinazione n. 6 del 27/1/09 sono stati approvati i verbali di gara del 20 e 28 novembre 2008 e del 3 – 11 e 16 dicembre 2008 (1^a fase) dando atto che, in conformità alle determinazioni della Commissione di gara, risultavano ammessi alla successiva procedura di gara i seguenti concorrenti:
 - Impr. Pietro Cidonio S.p.A.
 - Sigenco S.p.A.
 - A.T.I. Savarese Costruzioni S.p.A. – Iter Gestione e Appalti S.p.A. – Ingg. F. & R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali S.p.A. – G.e.m.a.r. S.p.A. – Vervece S.r.l. – S.f.i.g.e. S.r.l.;

- **CHE** con determinazione n. 37 del 24/3/09 è stato approvato lo schema di lettera di invito a procedura ristretta per l'affidamento in concessione dell'intervento in oggetto invitando le ditte ammesse di cui sopra;
- **CHE** entro il termine prestabilito nessuna delle imprese invitate ha presentato offerta;
- **CHE** con determinazione n. 140 del 09.12.2009 è stata aggiudicata provvisoriamente - nelle more delle verifiche di competenza della Prefettura di Napoli in applicazione del Protocollo di Legalità richiamato in premessa, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgvo 12 aprile 2006, n. 163 - la concessione per la progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica degli interventi in oggetto al *promotore* - *S.r.l. S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l.* mandataria dell'A.T.I. verticale *S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l./CIPA S.p.A./CO.MAR.IT. S.p.A./Cooperativa Marina della Lobra a r.l./Consorzio Punta Campanella* - che prevede un investimento complessivo di € 14.735.750,00 di cui € 11.641.404,00 per lavori;
- **CHE** con determinazione n. 36 del 18/3/2010 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della concessione, fatte salve le verifiche di competenza della Prefettura di Napoli in applicazione del Protocollo di Legalità;
- **CHE** in data 13.05.2010 con atto Rep.6989 è stata stipulata convenzione per atto notarile a rogito del notaio dott. Giuseppe Antonio Michele Trimarchi - con l'A.T.I. verticale *S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l.* (mandataria), *CIPA S.p.A., CO.MAR.IT. S.p.A., Cooperativa Marina della Lobra a r.l., Consorzio Punta Campanella* - *mandataria S.r.l. S.I.M.A. Società di Ingegneria S.r.l.* - per l'affidamento in concessione dell'intervento in oggetto;
- con atto n. 439 registrato a Castellammare di Stabia il 14/07/2010 è stata costituita, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, la Società di Progetto denominata *MARINALOBRA s.r.l.*;
- **CHE**, con nota del 11/11/2010 registrata al prot. 28241 del 11/11/2010, la *MARINALOBRA s.r.l.* ha presentato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- **CHE**, la Società di Progetto ha provveduto ad avviare il procedimento di Valutazione dell'Impatto Ambientale (BURC n. 19 del 21/03/2011);
- **CHE**, con nota prot. n. 591 del 11/01/2011, il Comune ha richiesto alla Società alcune integrazioni al progetto presentato;
- **CHE**, tali integrazioni sono pervenute con note prot. n. 6282 del 14/03/2011 e prot. n. 9230 del 19/04/2011;
- **CHE**, in data 28/03/2011 la Società di Progetto ha pubblicato l'avviso relativo all'avvio del procedimento di introduzione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità;
- **CHE**, con nota del 24/03/2011 prot. n. 7073, la *MARINALOBRA s.r.l.* ha chiesto, tra l'altro, l'indizione della conferenza dei servizi finalizzata all'accordo di programma;

esaminata la documentazione agli atti del procedimento;

vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004, ed in particolare l'art. 12;

vista la legge n. 241 del 07/08/90;

vista la legge n. 267 del 18/08/00, ed in particolare l'art. 34;

visto il DPR n. 327 dell'08/06/01;

INDICE

ai sensi dell'art. 14 della legge 07.08.1990, 241 la CONFERENZA DEI SERVIZI per l'esame del progetto definitivo di RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA PORTUALE DI MARINA LOBRA E RIMESSAGGIO, CON SISTEMAZIONE PER LA BALNEAZIONE DEL LITORALE CHIAIA.

Al termine dei lavori della conferenza dei servizi, disciplinati dall'art. 14ter della legge 241/90, la determinazione motivata di conclusione del procedimento sostituirà a tutti gli effetti, ogni autorizzazione,

concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni invitate a partecipare.

Il progetto prevede anche alcuni interventi in variante al vigente piano regolatore generale e, pertanto, la conferenza dei servizi è anche finalizzata all'ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 22.12.2004, n. 16 con la partecipazione del Comune di Massa Lubrense e della Provincia di Napoli come amministrazioni competenti in materia urbanistica. Ai fini della stipula dell'accordo di programma, sono invitate alla conferenza dei servizi anche le amministrazioni che esprimono pareri in relazione al procedimento di variante urbanistica.

Per gli interventi soggetti a Valutazione di Impatto Ambientale, la Regione Campania – Assessorato all'Ambiente – è invitata a partecipare nel caso previsto dall'art. 14ter, comma 4 2° periodo, della legge 241/90, qualora la VIA non intervenga nel termine previsto per l'adozione del relativo provvedimento.

Pertanto, le amministrazioni in indirizzo **sono convocate** per la prima riunione della conferenza dei servizi fissata per il giorno **13 giugno 2011 ore 10,00** presso la Sede Municipale Largo Vescovado n. 2 Massa Lubrense.

Sono invitate a partecipare, anche in mancanza di comunicazione personale, le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della L.R. 22.12.2004, n. 16, individuate con delibera di Giunta Regionale n. 627 del 21.04.2005 e successive modifiche e integrazioni. La comunicazione personale viene sostituita dalla pubblicazione dell'avviso di convocazione della conferenza dei servizi, nel rispetto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 635 del 21.04.2005, in quanto risulta particolarmente gravosa per l'elevato numero dei destinatari e l'indeterminatezza degli stessi conseguente all'individuazione operata con i Decreti Dirigenziali n. 68 del 16.05.2006 e n. 1 del 17.01.2007.

Possono partecipare al procedimento con le modalità disciplinate dall'articolo 10 della legge 241/90 tutti i soggetti interessati ai sensi degli articoli 7 e 9 della stessa legge.

Il progetto definitivo è depositato in libera visione presso la Segreteria del Comune per dieci giorni dal **23.05.2011** al giorno **02.06.2011**. Nei successivi 10 giorni possono essere presentate osservazioni e memorie da parte degli interessati.

Il progetto definitivo è trasmesso in versione integrale su supporto digitale e, sotto forma di sintesi, in forma cartacea unitamente alla presente comunicazione.

Entro cinque giorni dalla ricezione della presente, le amministrazioni convocate possono richiedere, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data. In tale caso, questo Comune concorderà una nuova data, comunque entro i dieci giorni successivi alla prima. La nuova data della riunione potrà essere fissata entro i quindici giorni successivi nel caso la richiesta provenga da un'autorità preposta alla tutela del patrimonio culturale.

Alla conferenza di servizi è convocata la Società di Progetto proponente Marina Lobra s.r.l., che parteciperà senza diritto di voto.

Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Michele Maresca dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Massa Lubrense. Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si forniscono i seguenti recapiti del Responsabile del Procedimento:

- Comune di Massa Lubrense, Ufficio Lavori Pubblici Largo Vescovado, 2 80061 Massa Lubrense (NA)
- Tel. 081 5339401 – fax 081 8789576 – PEC: marescamichele.massalubrense@pec.it .

Massa Lubrense, 13.05.2011

Il Responsabile del procedimento

arch. Michele Maresca



il Sindaco

dott. Leone Gargiulo