

COMUNE DI MASSA LUBRENSE

- Prov. di Napoli -

OGGETTO: Strada privata PUOLO - Convenzione

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno ventuno del mese di GIUGNO nella sede del Comune di Massa Lubrense

TRA

- 1) il Comune di MASSA LUBRENSE codice fiscale 00637560632 rappresentato dal Sindaco pro-tempore, dott. Leone Gargiulo, nato a Piano di Sorrento il 06.08.1962 - il quale agisce in nome e per conto del Comune di Massa Lubrense – di seguito denominato "Comune";
- 2) e la CALA DI PUOLO S.r.l. (C.F. 01500560634) in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Teobaldo Amuro, nato a Sorrento il 16/7/1966 e dei consiglieri di amministrazione Dott. Alessandro Acampora nato a Piano di Sorrento il 08/01/1964 (residente in Sorrento alla Via Parsano 6) e Dott. Fabrizio Guida nato a Pompei il 14/05/1976 (residente a Vico Equense alla Via Canale 16) tutti domiciliati presso la sede della Società in Massa Lubrense alla Via Marina di Puolo;

PREMESSO:

- CHE la S.r.L CALA DI PUOLO è proprietaria del fondo con entrostanti manufatti ubicati in Massa Lubrense alla Via Marina di Puolo - in località spiaggia del *PORTIGLIONE* per convenzione definito "ex cava Merlino";
- CHE la stessa Cala di Puolo S.r.l. è proprietaria della strada privata che dipartente dalla Via Partenope (S.P. Sorrento – Massa Lubrense) raggiunge e termina nel citato fondo di proprietà della stessa S.r.l. CALA DI PUOLO;
- CHE il Comune di Massa Lubrense ha richiesto ad essa CALA DI PUOLO S.r.l. la disponibilità al transito lungo la richiamata strada ed alla sosta nel richiamato fondo a mezzo della presente convenzione per il conseguimento di finalità ravvisate dall'Ente stesso in relazione alla peculiarità del sito e dello sviluppo della

strada stessa in quanto arteria carrozzabile per raggiungere l'abitato di Puolo, sito di rilevante interesse turistico - balneare;

- CHE la S.r.l. CALA DI PUOLO si è dichiarata disponibile a collaborare con l'ente con la sottoscrizione della presente convenzione fermo restando e fatti salvi i diritti tutti acquisiti dalla S.r.l. CALA DI PUOLO dovendo ritenersi le concessioni a titolo grazioso conformemente alla richiesta di collaborazione da parte del Comune di Massa Lubrense:

tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Per il transito e la sosta di autovetture, e/o motoveicoli e/o ciclomotori di lavoratori di aziende ubicate nell'abitato di Puolo come sopra specificato, regolarmente iscritti nei registri matricole e paghe, la CALA DI PUOLO acconsente a praticare abbonamenti mensili agevolati nella misura di € 40,00= mensili. Detti abbonamenti saranno rilasciati da essa CALA DI PUOLO S.r.l. previa esibizione di attestazione del Comando Vigili Urbani di Massa Lubrense dalla quale si evince il nominativo del beneficiario e l'azienda presso cui presta la propria attività lavorativa.

ART. 2 - La S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga per tutta la durata della convenzione a praticare un tariffario per la sosta ed il transito nelle aree di proprietà e disponibilità per i cittadini residenti in Massa Lubrense così specificato:

- **Autovetture** con numero di occupanti non superiore a quello consentito e/o omologato:
 - dal lunedì alla domenica e festivi € 5,50=
- **Motoveicoli** fino ad un massimo di due passeggeri:
 - dal lunedì alla domenica e festivi € 3,50=

ART. 3 – Per tutto il periodo di durata della presente convenzione la S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga a dare il transito ad eventuali mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza per i quali l'Ente richieda il transito attraverso la strada privata ed a consentire il transito per eventuali iniziative di beneficenza e/o di solidarietà che il Comune andrà ad assumere nel corso della stagione

turistica, secondo un programma da concordarsi preventivamente tra il Comune e la S.r.l. CALA DI PUOLO.

ART. 4 – Dalle ore 7,30 alle ore 9,30 e dalle 17.30 alle 18.30 viene consentito dalla S.r.l. CALA DI PUOLO ai soggetti che devono effettuare operazioni di carico e scarico merci di poter raggiungere l'abitato di Puolo gratuitamente. Il controllo del varco di accesso resta a carico della S.r.l. CALA DI PUOLO.

ART. 5 – Il concessionario si impegna a far transitare gratuitamente le auto che trasportano minori disabili residenti nel Comune di Massa Lubrense che siano in possesso di idonea certificazione rilasciata dall'Ente.

ART. 6 - La presente convenzione, si ribadisce, non costituisce alcuna servitù a carico del fondo della S.r.l. CALA DI PUOLO e avrà durata dalla data di sottoscrizione e sino al 30 settembre 2010 salvo rinnovo espresso.

La presente convenzione, che si compone di n. 2 (due) pagine dattiloscritte per intero e n. 18 (diciotto) righe della presente, viene sottoscritta come segue:

Per il Comune di Massa Lubrense

(Dr. Leone Gargiulo)

per la S.r.l. Cala di Puolo

(Avv. Teobaldo Amuro)

(Dott. Alessandro Acampora)

(Dott. Fabrizio Guida)