



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

Tel. 081/8789165

Fax 081/8089835

OGGETTO: Capitolato del servizio di concessione parcheggio pubblico località Marina del Cantone (Largo Argentina)

Art. 1

L'oggetto della concessione è il servizio di custodia degli autoveicoli e motocicli, l'esazione dei corrispettivi del parcheggio sito alla Marina del Cantone – Largo Argentina, secondo la planimetria allegata al presente capitolato "All. 1" e, limitatamente ai periodi in concessione anche se non continuativi, l'innaffiamento della zona verde, pulizia e illuminazione di tutta l'area in concessione nonché l'installazione della segnaletica orizzontale e verticale di pertinenza del parcheggio stesso. Inoltre il concessionario è tenuto a segnalare al Comando Polizia Locale il mancato rispetto dell'orario per il deposito di RR.SS.UU. negli appositi contenitori che, dotati di apposita chiusura saranno aperti a cura dello stesso negli orari consentiti.

Art. 2

La durata dell'appalto è stabilita con decorrenza dalla data di aggiudicazione e fino al 30.9.2010. Tale servizio avrà decorrenza continuativa dal 15 maggio al 15 settembre mentre è limitato ai giorni prefestivi e festivi dalla domenica della Palme al 14 maggio e dal 16 settembre al 31 ottobre. Inoltre dal 1 novembre alla domenica della Palme è limitato solo ai giorni festivi. L'orario del servizio parcheggio sarà continuativo per il periodo dal 15 maggio al 15 settembre e dalle ore 7.00 alle ore 21.00 per i restanti periodi.

Art. 3

Il concessionario riscuoterà i corrispettivi dagli utenti del parcheggio, secondo le tariffe riportate nell'allegato "2" rilasciando le ricevute su appositi modelli. In particolare dovrà riscuotere i diritti anticipatamente, fornendo agli stessi le ricevute del pagamento, ponendo sul parabrezza dell'autoveicolo la contro-matrice delle ricevute stesse, l'indicazione dell'orario di inizio del parcheggio. Qualora fosse trascorsa la durata per cui l'utente ha pagato anticipatamente il corrispettivo senza che venga ritirato l'autoveicolo, il concessionario sarà tenuto a staccare altra ricevuta, continuando a porre la contro matrice sul parabrezza e conservando la ricevuta stessa in modo da consegnarla all'utente all'atto del ritiro dell'autoveicolo. Sono esonerati dal pagamento in ragione di un solo autoveicolo i pescatori regolarmente iscritti alla categoria previa certificazione del Sindaco.

In presenza di disponibilità di posti nell'area del parcheggio il concessionario del servizio è tenuto a ricevere l'autoveicolo non ponendo in nessun caso opporre rifiuto all'utente.

L'area adibita a parcheggio, riportata nell'allegata planimetria, deve essere delimitata perimetralmente con una striscia di colore "blu". La sistemazione dei veicoli dovrà essere effettuata nel rispetto delle normative vigenti in materia, ordinatamente, nel rispetto del codice della strada e in modo da non costituire pregiudizio per la sicurezza pubblica e privata, per l'estetica dei luoghi e di garantire ad ognuno dei seguenti Enti la possibilità di parcheggiare un automezzo di servizio per lo svolgimento dei soli compiti di istituto: Vigili del Fuoco – Polizia Locale – A.S.L. – Protezione civile – Guardia di Finanza – Carabinieri – Regione Campania – Polizia di Stato – Enel – Telecom

– Gori; L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità. E' comunque consentito il deposito di barche e titolo gratuito in caso di mareggiate.

Art. 4

Il Comando Polizia Locale sorveglierà sull'esatto adempimento del presente capitolato da parte del concessionario e in particolare sull'osservanza di quanto stabilito in precedenza nell'art. 3. In caso di inadempienza da parte del concessionario, fermo restando il diritto del Comune per la risoluzione del contratto di concessione e di qualsiasi altra sanzione, allo stesso sarà comminata su determina del Responsabile del servizio la pena pecuniaria da un minimo di € 104,00 ad un massimo di € 1.032,00. a secondo della gravità dell'infrazione commessa.

Art. 5

Il concessionario è tenuto a provvedere a quanto stabilito nel precedente art. 1 con il personale e mezzi propri. In particolare dovrà comunicare all'Amministrazione il numero ed i nominativi del personale da adibire alla gestione del parcheggio per il quale avrà l'obbligo dell'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro nonché il versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali.

Art. 6

Il concessionario deve porre in atto tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità dei lavoratori e a terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta restando sollevata l'Amministrazione Concessionaria;

Art. 7

Sono a carico del concessionario tutti i sistemi di prevenzione incendio e antinfortunistico nonché l'obbligo di stipulare apposita polizza per la R.C.T.: senza franchigia per i danni causati a persone, cose ed animali per un massimale unico di € 500.000,00. Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità è a carico del concessionario restandone sollevata l'Amministrazione Comunale

Art. 8

Il canone base d'asta riferito alla concessione è di € 105.000,00 oltre IVA che dovrà essere corrisposto in uno con il canone stesso dal concessionario nelle misure di legge. Il predetto canone della concessione, quale risulterà all'aggiudicazione della gara, dovrà essere corrisposto al Comune (oltre IVA) in tre rate uguali da corrispondersi entro il 31.12.2008, entro il 31.12.2009 ed entro il 30.8.2010.

Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone alle scadenze sopra indicate, il Comune applicherà la penale di € 50,00. Qualora il ritardo dovesse protrarsi per più di 3 giorni l'Amministrazione Comunale incamererà l'intera cauzione ed il contratto potrà essere, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione risolto "ipso facto" di diritto senza alcun obbligo per il Comune della preventiva messa in mora.

Art. 9

L'affidamento della concessione avverrà col sistema di cui all'art. 73 – lettera "c" e rt. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Art. 10

A garanzia degli obblighi contrattuali l'aggiudicatario presenterà cauzione pari al 10% dell'importo aggiudicato per tutti gli anni del periodo della concessione da costituirsi nelle forme di legge.

Art. 11

E' fatto obbligo del concessionario esporre al varco d'accesso le tabelle ben visibili, il tariffario e le norme del regolamento del parcheggio nonché tenere la zona adibita a parcheggio sempre pulita. All'uopo è tenuto all'innaffiamento giornaliero. La tabella relativa alle tariffe da applicare dovrà essere delle seguenti dimensioni: mt. 2.00 * 1.00. Qualora il Comando Polizia attesti per tre volte nel corso dell'esecuzione del servizio la mancata esposizione della predetta tabella, l'Amministrazione potrà chiedere la immediata risoluzione del contratto.

Art. 12

Il concessionario e i suoi dipendenti devono tenere nei confronti degli utenti un comportamento urbano, essere vestiti in maniera decorosa e portare maglietta bianca e berretto con apposita scritta "Parcheggiatore". In nessun caso potrà essere adibito quale sorvegliante del parcheggio personale non in possesso di patente di guida, certificato di buona condotta e comunque dei requisiti previsti nel presente capitolato.

Art. 13

Il comune resta comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine alle scritture contabili e fiscali scaturenti al concessionario e seguito della gestione oggetto della presente concessione.

Art. 14

Cadranno ad esclusivo carico del concessionario degli oneri fiscali assicurativi e previdenziali relativi al personale preposto alla concessione del servizio nonché qualunque altra spesa di gestione, compreso quelle contrattuali e IVA.

Art. 15

La consegna dell'area al concessionario risulterà da un verbale a cui sarà allegata planimetria, redatti in duplice copia, una per il concessionario e l'altra per il Comune.

Art. 16

Alla scadenza del periodo di gestione il concessionario riconsegnerà al Comune l'area in argomento.

Della riconsegna sarà redatto verbale dal quale risulterà che, con sopralluogo effettuato tra un rappresentante del Comune e uno del concessionario, si è proceduti alla verifica dell'area. Resta inteso che quanto innanzi nonché quanto relativo al precedente punto 15 riguarda solamente il periodo continuativo (15/5 – 15/9) della concessione fermo restando il diritto del concessionario di utilizzo dell'area nei periodi non continuativi di cui all'art. 2.

Art. 17

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto di concessione con la ditta rimasta aggiudicataria.

Art. 18

La ditta concessionaria ha l'obbligo dell'osservanza oltre che del presente capitolato e delle norme vigenti in materia oggetto della presente concessione. La ditta è tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e circolari vigenti ed emanate in corso d'opera per rispettive competenze dello Stato, delle Regioni dal Comune e dagli altri Enti dipendenti dallo Stato che comunque possono interessare direttamente o indirettamente la concessione. La ditta ha inoltre l'obbligo di provvedere alla osservanza di tutte le leggi, circolari e regolamenti vigenti o emanati nel corso del tempo contrattuali in tema di:

- assunzione, retribuzione e contribuzione, ritenute di legge per la manodopera, nonché prevenzione contro gli infortuni ecc.;

La ditta ha inoltre l'obbligo ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti che occupa nei lavori costituenti oggetto del contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle di contratti collettivi di lavoro.

Art. 20

Documentazione per poter partecipare alla gara:

- domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta legale secondo il modello riportato in allegato A.
- dichiarazione di qualificazione generale, redatta in carta semplice secondo il modello riportato in allegato B.
- Dichiarazione di capacità economico – finanziaria, redatta in carta semplice secondo il modello riportato in allegato D.
- offerta economica, redatta in carta semplice secondo il modello riportato in allegato C, contenente l'importo offerto.