

# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

---

## BANDO DI GARA

(Decreto L.gvo 12/04/2006 n. 163, art. 64)

Per l'appalto dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DELLA CASA PER ANZIANI M. CERULLI – 2° LOTTO.**

**C.U.P.: E15F05000100006**

**C.I.G.: 0138551FE2**

### 1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Massa Lubrense - Indirizzo: Largo Vescovado, 2 - Telefono: 081 5339401 - Telefax: 081 8789576. Codice fiscale: 00637560632 Bando di Gara approvato con determinazione n. 48 del 19/3/08.

### 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

**Procedura aperta. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 44 della L.R. 3/07, prendendo in considerazione i seguenti elementi variabili in relazione all'opera da realizzare. Tali elementi, che saranno valutati congiuntamente, sono di seguito elencati in ordine decrescente di priorità. La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. L.vo 163/2006. La gara è regolata dall'allegato DISCIPLINARE DI GARA disponibile presso la stazione appaltante, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). e sul sito internet del Comune [www.comune.massalubrense.na.it](http://www.comune.massalubrense.na.it).

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Massa Lubrense – Frazione Sant'Agata – Via Reola.

b) Caratteristiche generali dell'opera: I lavori sono finalizzati al completamento funzionale della Casa per Anziani.

c) Natura ed entità delle prestazioni: tutte le operazioni necessarie per la realizzazione delle opere in epigrafe.

d) Importo complessivo dell'appalto: € **1.212.150,00**, di cui:

- Lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza € **1.164.063,36**;

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **48.086,64**.

**L'importo dell'appalto verrà eventualmente modificato per effetto delle integrazioni tecniche migliorative proposte, in sede di gara, dall'offerente ed accettate dalla scrivente Amministrazione e sarà quindi depurato dal ribasso offerto in sede di gara.**

### 4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Categoria prevalente e unica (art. 73, D.P.R. 554/99): **Categoria OG 1 classifica 3** (€ 1.032.913,00 - tale importo incrementato di 1/5 risulta pari a 1.239.495,60).

## **5) TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito dal Capitolato speciale d'appalto in **540 giorni** naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

## **6) FINANZIAMENTO:**

€ 1.300.000,00 A.P.Q. in materia di *"Infrastrutture per i sistemi urbani"* – IV° Atto Integrativo – sottoscritto in data 15/10/07  
- € 460.805,70 Mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pos. 4516498/00 in corso di perfezionamento

## **7) GARANZIE:**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto in € 24.243,00 con durata pari ad almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale con gli incrementi previsti dall'art. 54, comma 6, della L.R. 3/07. La cauzione provvisoria e definitiva dovranno essere redatte in conformità di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 3/07. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali è rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico documenta, in sede di offerta, il possesso del requisito. La ditta aggiudicataria, a norma dell'art. 54, comma 10, della L.R. 3/07, sarà obbligata a stipulare la polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma assicurata che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in misura pari a **€ 3.000.000,00**. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a **€ 1.000.000,00**.

## **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 24 della L.R. 3/2007. Per i raggruppamenti temporanei e consorzi si applica l'art. 25 della medesima legge regionale. Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

## **9) RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire, con ogni mezzo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Largo Vescovado n. 2 – 80061 Massa Lubrense (NA) entro le ore **12,00** del giorno **19**

**MAGGIO 2008.** IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E' PERENTORIO. SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA. A pena di esclusione, il contenitore e i plichi interni dovranno essere sigillati e firmati sui lembi di chiusura e il contenuto dovrà essere conforme all'allegato DISCIPLINARE DI GARA.

**10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:**

Il responsabile del procedimento di gara è l'arch. Michele Maresca.

Il responsabile del Servizio

*arch. Michele Maresca*

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto. A norma dell'art. 20 della legge regionale 27.02.07, n. 3 , **è escluso il ricorso all'avvalimento** di cui agli artt, 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006.

#### **1.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE**

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto.

#### **1.B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D.LGS. 163/2006, DI TIPO ORIZZONTALE.**

L'impresa capogruppo-mandatara deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando per le medesime categorie.

#### **1.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D.LGS. 163/2006, DI TIPO VERTICALE.**

L'impresa capogruppo-mandatara dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

## **1.D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D.LGS. 163/2006, DI TIPO MISTO.**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/2006, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale (punto 1.B), delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti 1.A), 1.B), 1.C) e 1.D), l'impresa singola (1.A) o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, DPR 554/99).

## **2) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili e reperibili c/o la sede del Comune in Largo Vescovado n. 2 – 80061 Massa Lubrense (NA) – Servizio LL.PP. dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 (tel. 081 5339401).

## **3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il contenitore sarà confezionato con n. 3 (tre) plichi contenuti al suo interno, che come il contenitore, pena l'esclusione, dovranno essere sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente per ciascun plico “**A - Documentazione amministrativa**”; “**B - Offerta ed elementi giustificativi**”; “**C - Offerta tecnica**”.

Sul contenitore e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo della stazione appaltante e la dicitura: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DELLA CASA PER ANZIANI M. CERULLI – 2° LOTTO.**

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

## PLICO A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale:

**a) istanza di ammissione alla gara** redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA o codice fiscale - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare o legale rappresentante - il numero di fax al quale indirizzare le comunicazioni relative alla procedura. Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto **ALLEGATO 1**), successivamente verificabile, in cui attesta:

**a.1.0.** che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)

**a.1.1.** che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, ed all'art. 26 della L.R. 3/2007;

**a.1.2.** che nei confronti dell'impresa non opera alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni disposto ai sensi della legge n. 248/2006;

**a.2.** l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

**a.3.1.** di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

**a.3.2.** di aver preso visione degli elaborati di progetto e di giudicare il prezzo che starà per fare remunerativo per la completa e perfetta realizzazione dell'intervento progettato, così come modificato sulla base dell'offerta tecnica prodotta;

**a.4.** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;

**a.5.** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla presentazione dell'offerta;

**a.6.** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

**a.7.** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e

nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**a.8.1.** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (*nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte*):

**INPS:** sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

**INAIL:** sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

**Cassa Edile:** sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

**a.8.2.** che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001;

**oppure**

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**a.9.1.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

**oppure**

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore di quindici;

**oppure**

che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18/01/2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

***L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000***

**a.10.** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**a.11.** che, in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata \_\_\_\_\_;

***(da compilarsi solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili)***

**a.12.** di accettare la seguente clausola: **“la stazione appaltante, all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, comunicherà alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale in caso di ditta individuale), con espressa richiesta di rilascio sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Nel caso in cui la certificazione dovesse risultare negativa e pervenire dopo la stipula del contratto, quest'ultimo si intenderà immediatamente risolto per grave inadempimento e la ditta appaltatrice dovrà consegnare i lavori immediatamente nello stato in cui si trovano senza poter pretendere alcunché fermo restando la possibilità, per la stazione appaltante, di richiedere il risarcimento di ulteriori danni”.**

**b) Attestazione di qualificazione**, in originale o copia autenticata, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante:

- la data di rilascio
- le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata
- l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

**N.B.** nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate da una SOA debbono rispettare le previsioni del paragrafo **1.B), 1.C), 1.D)**.

**c)** copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, della certificazione di qualità aziendale ovvero della documentazione relativa al possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale, rilasciate da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Tale documento non è necessario se il relativo possesso, in corso di validità, risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b).

**d)** per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per i consorzi costituiti dai soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. a), b), c) del D.Lgs. 163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

**e)** dichiarazione su carta intestata dell'Impresa o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese o di consorzio, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, C. 2 del D.Lgs. 163/2006 (utilizzare preferibilmente il modello **ALLEGATO 2**).

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto e) o in presenza di generiche indicazioni della intenzione di subappaltare senza precisazione dei lavori o parti di opere, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

**f)** cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente: la cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; la fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Detta garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

A norma dell'art. 54, comma 4, della L.R. 3/07, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali è rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006, qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria potrà anche essere intestata alla sola impresa a cui sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandatario del costituendo raggruppamento o consorzio.

**g)** per le società di cooperative: certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 in data 28/12/2000.

**h)** per i consorzi di cooperative: certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità.

Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 in data 28/12/2000.

**i)** certificazione resa ai sensi dell'art. 17, L. n. 68 in data 12/03/1999 relativa al rispetto delle norme per il diritto al lavoro dei disabili, nel caso in cui l'impresa sia tenuta al rispetto di tali norme. In caso contrario occorre dichiarare l'esclusione da tale obbligo.

**l)** dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa all'insussistenza di cause di esclusione debitamente richiamate resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (utilizzare preferibilmente il modello **ALLEGATO 3**).

**m)** prova del versamento del contributo prescritto all'Autorità per i Contratti Pubblici nella misura di € 70,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici prevista con deliberazione della stessa Autorità in data 24.01.08 (G.U. n. 23 del 28.01.08).

Il versamento del contributo dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

il codice fiscale della ditta partecipante.

il CIG che identifica la procedura.

**n)** Certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di Commercio con dicitura antimafia.

La documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere a.3.1.; a.3.2.; a.4.; a.5.; a.6.; a.11; d); e); f); m).

## **PLICO B - OFFERTA ED ELEMENTI GIUSTIFICATIVI**

Il concorrente dovrà inserire nel plico B, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, esclusivamente:

**1)** Una **dichiarazione in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, espresso in cifre e in lettere. Il ribasso, espresso in percentuale, deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre millesimali.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

In caso che il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

**2)** Una busta sigillata con ceralacca e siglata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura "**elementi giustificativi**" e contenere le giustificazioni a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 86 del D. LGS. 163/2006.

Essa potrà avvenire secondo due modalità alternative.

La prima modalità si esplica nell'analisi dei prezzi unitari, relativamente a tutte le voci dell'elenco prezzi.

La seconda modalità ammessa individua in termini complessivi le risorse necessarie per lo svolgimento dell'appalto, ne stima il costo per grandi aggregati e/o tipologie e, quindi, confronta il risultato ottenuto con il prezzo a base di gara.

In entrambi i casi, la giustificazione dovrà basarsi sulla elencazione ed illustrazione delle eventuali agevolazioni, delle modalità esecutive, delle situazioni favorevoli di approvvigionamento dei materiali e di qualsivoglia altra situazione che il concorrente ritiene utile per giustificare e/o motivare il prezzo offerto.

La metodologia di “**giustificazione analitica**”

la giustificazione dovrà essere costituita dalle “analisi dei prezzi” relative alle singole “voci”, così formulate:

a1) costo dei materiali di base e dei semilavorati, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni “voce di prezzo”:

a2) costo dei noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni “voce di prezzo”

a3) costo della manodopera, necessaria per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni “voce di prezzo”

b) dovrà essere ulteriormente aggiunta una percentuale per spese generali, fornendo adeguate giustificazioni della suddetta percentuale;

c) utile d'impresa che si intende perseguire

La metodologia di “**giustificazione globale**”

La giustificazione suddetta potrà avvenire, per esempio, sulla base di:

- prezzari correnti;
- offerte specifiche di subappaltatori ecc.;
- individuazione delle squadre operative da impiegarsi e loro costo calcolato in base alle tariffe sindacali per ogni mese del periodo di durata prevista;
- stima dei costi delle materie prime da impiegarsi ;
- individuazione di altre eventuali voci di costo;
- indicazione delle risorse da impiegare per la direzione del cantiere e loro costo;
- spese generali d'impresa in percentuale;
- utile d'impresa atteso in percentuale.

Per i concorrenti singoli i documenti di cui sopra dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita essi dovranno essere sottoscritti dalla capogruppo. Qualora, ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs. 163/2006, il raggruppamento temporaneo o consorzio non fosse costituito, essi dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno la sopradetta associazione e/o consorzio.

I documenti vanno compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

## **PLICO C - OFFERTA TECNICA**

Nel plico C, sigillato con ceralacca e controfirmato devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara;

elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara;

altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali, i benefici derivanti dalle soluzioni proposte e la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto a base di gara.

La predetta documentazione deve essere prodotta in triplice copia e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e da tutti i Tecnici (architetti, ingegneri ed altri) regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, che hanno collaborato alla stesura delle proposte migliorative.

La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del D.P.R. 554/99, deve essere presentata distintamente per ognuna delle categorie d'opera nelle quali si articola la proposta in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un separato esame delle soluzioni tecniche migliorative proposte.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Inoltre i concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di miglioramento della **funzionalità complessiva del progetto** in relazione alla proposta migliorativa, che in termini di ottimizzazione della successiva **gestione dell'opera**.

**Non è ammessa, a pena di esclusione, alcuna proposta migliorativa che modifichi l'aspetto esteriore dell'opera, così come autorizzata sotto il profilo paesaggistico.**

#### **4) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'inizio della procedura di aggiudicazione avverrà nella sede del Comune, in Largo Vescovado n. 2 – 80061 Massa Lubrense (NA), **alle ore 10,00 del giorno .....**

La Commissione preposta all'espletamento della gara concernente i lavori del presente appalto procederà a:

- verificare la data e l'ora di arrivo dei plichi, l'integrità e la chiusura degli stessi e la presenza delle diciture prescritte e, in caso di difformità rispetto a quanto stabilito, escludere il concorrente dalla gara;
- aprire i plichi pervenuti in tempo utile ed in modo regolare, e successivamente le Buste contraddistinte con la dicitura : **Busta A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**;
- verificare la correttezza della documentazione richiesta ed, in caso negativo, escludere il concorrente dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo anche di fatto e, in caso positivo, escludere tali concorrenti dalla gara;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. L.vo 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, escludere i consorzi dalla gara;

- verificare che più concorrenti non abbiano indicato lo stesso progettista e, in caso positivo, escluderli dalla gara;
- verificare se i progettisti indicati non abbiano partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara ed in caso positivo ad escludere dalla gara il concorrente o i concorrenti che non abbiano rispettato tale divieto.

Sono ammessi ad assistere a tale seduta i titolari, o persone munite di delega conforme alla vigente normativa, delle imprese che abbiano presentato offerta.

Esaurita la suddetta fase si procederà, in seduta non pubblica, nel seguente modo:

Le **Buste "C"**, ancora sigillate, verranno consegnate dalla Stazione Appaltante alla Commissione giudicatrice, la quale, completato l'esame del valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte e attribuito il relativo punteggio, provvederà a consegnare all'Amministrazione i relativi verbali in busta chiusa, sigillata e controfirmata da tutti i componenti della Commissione.

Ultimata la valutazione degli elementi qualitativi da parte della Commissione in seduta riservata, la Commissione, in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti a mezzo fax ai numeri indicati nella domanda di partecipazione (la mancata ricezione del fax correttamente inviato non comporta la sospensione del procedimento o altre forme di avviso), darà lettura dei verbali relativi alla valutazione degli elementi contenuti nelle Buste "C" e procederà quindi all'apertura delle Buste "B" procedendo all'esclusione delle offerte per le quali il plico risulti mancante della busta, confezionata come sopra indicato, contenente gli elementi giustificativi (tali buste saranno lasciate chiuse e sigillate per il successivo esame da parte della stazione appaltante). La Commissione darà poi lettura del prezzo offerto con relativo ribasso, procedendo alla determinazione dei relativi coefficienti dell'elemento prezzo, secondo le modalità stabilite.

Successivamente la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale e dichiarerà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale.

L'eventuale richiesta formale dei verbali della Commissione di gara potrà essere effettuata solo dopo l'espletamento di tale ultima fase.

Successivamente la stazione appaltante opererà la valutazione della congruità, ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006, delle offerte per le quali sia il punteggio relativo al prezzo, sia il punteggio complessivo relativo agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, sulla base delle giustificazioni prodotte dai concorrenti in sede di gara, e contenute nella busta indicata al n. 2 del plico B. Fermo restando l'obbligo, a pena di esclusione, di presentare le giustificazioni a corredo dell'offerta, ove l'esame delle medesime prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. 163/2006.

## 5) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 83 del D. L.vo 163/2006**, determinata in base ai seguenti parametri di valutazione applicati congiuntamente ed elencati in ordine decrescente di importanza:

1. **Prezzo;**
2. **Qualità dell'offerta tecnica.**

L'impresa concorrente potrà formulare offerta sulla base del progetto predisposto dall'Amministrazione ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto dell'Amministrazione modifiche e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità, durata e funzionalità delle opere. Le proposte potranno riguardare uno o più particolari e aspetti esecutivi delle opere.

Saranno escluse le offerte, nel caso che le varianti proposte non risultino migliorative o non siano giustificate o non siano tecnicamente valide. In particolare, per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, (che verrà nominata dalla Stazione Appaltante) avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

- prezzo **punti 70**

- qualità dell'offerta tecnica **punti 30.**

Il calcolo, in conformità del disposto dell'allegato "B" al D.P.R. 554/99, dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo "aggregativo compensatore" secondo le linee guida appresso indicate.

La quantificazione del punteggio complessivo (**Vf**) da attribuire a ciascuna offerta sarà la risultante della seguente formula:

**Vf = «A» x 70 + «B» x 30 in cui**

«A» = coefficiente relativo al prezzo offerto;

«B» = coefficiente relativo al valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche.

I coefficienti «A» e «B» da moltiplicare per il punteggio assegnato a ciascun elemento componente l'offerta, saranno determinati con le seguenti modalità:

#### **COEFFICIENTE «A» - RELATIVO AL PREZZO OFFERTO**

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso interpolazione tra il coefficiente pari a 1 (uno) del concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il coefficiente pari a 0 (zero) attribuito al prezzo posto a base di gara.

Pertanto, assegnato il coefficiente 1 (uno) al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, per gli altri concorrenti il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$A = \frac{1 + (y/x)}{1 + (a/x)}$$

in cui:

**x = importo a base d'asta**

**y = prezzo più basso**

**a = prezzo offerto dal concorrente al netto del ribasso offerto**

#### **COEFFICIENTE «B» - RELATIVO AL VALORE TECNICO DELLE SOLUZIONI MIGLIORATIVE E DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE**

Il coefficiente "B" sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale e sarà calcolato sommando i coefficienti attribuiti ai seguenti sub-elementi:

**1) incremento dell'importo dei lavori** determinato dalla proposta migliorativa al lordo del ribasso offerto. Il punteggio massimo sarà assegnato all'offerta tecnica che presenta il maggiore incremento, mentre alle altre offerte sarà assegnato un punteggio decrescente secondo un andamento lineare con valore nullo in corrispondenza dell'incremento nullo.

**Punti 0,700**

2) valutazione discrezionale della **qualità della proposta** migliorativa in relazione, in ordine di importanza, alla funzionalità, alla durata e alle qualità estetiche. Il punteggio scaturisce dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

**Punti 0,300**

## **6) VERIFICA DEI REQUISITI**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di verifica della congruità delle offerte e l'eventuale esclusione delle offerte prive di adeguate giustificazioni, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, c. 11, del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante Determinazione dirigenziale.

## **7) DISPOSIZIONI VARIE**

a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.

c) Ai sensi dell'art. 118, c. 3, del D.Lgs. 163/2006, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere al direttore dei lavori, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento

effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.

d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 61 della L.R. 3/07, saranno attribuite alla competenza del Foro di Torre Annunziata.

e) Nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. **L'impresa è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa come previsto dall'art. 54, comma 10, di cui alla L.R. 3/07.** Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

f) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere a norma dell'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

g) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

h) Ai sensi della Legge n. 675/1996 (Legge sulla Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento ed i consulenti esterni incaricati dalla stazione appaltante, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di lavori pubblici, gli organi di autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 L. n. 675/1996;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è la stazione appaltante.

i) Si informa che la stipula del contratto di appalto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Michele Maresca*

# ALLEGATO 1

MARCA  
DA BOLLO  
€ 14,62

## OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DELLA CASA PER ANZIANI M. CERULLI – 2° LOTTO.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_  
(tel. \_\_\_\_\_; fax \_\_\_\_\_),  
iscrizione registro delle imprese di \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_.

### RIVOLGE DOMANDA

di ammissione alla gara d'appalto dei lavori in oggetto specificati e, a tal fine,

### DICHIARA

**a.1.0** che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:  
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:  
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:  
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**a.1.1.** che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, ed all'art. 26 della L.R. 3/2007;

**a.1.2.** che nei confronti dell'impresa non opera alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni disposto ai sensi della legge n. 248/2006;

**a.2.** l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

**a.3.1.** di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

**a.3.2.** di aver preso visione degli elaborati di progetto e di giudicare il prezzo che starà per fare remunerativo per la completa e perfetta realizzazione dell'intervento progettato, così come modificato sulla base dell'offerta tecnica prodotta;

**a.4.** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a **€ 48.086,64 (euro quarantottomilaottantasei/64)** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

**a.5.** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla presentazione dell'offerta;

**a.6.** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

**a.7.** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile del luogo ove si svolgono i lavori - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**a.8.1.** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (*nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte*):

**INPS:** sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

**INAIL:** sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

**Cassa Edile** di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

**a.8.2.** che l'impresa (*barrare la casella interessata*)

( ) non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001;

**oppure**

( ) si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**a.9.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

**ovvero (barrare la casella interessata):**

( ) che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore di quindici;

**ovvero (barrare la casella interessata):**

( ) che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18/01/2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

**a.10.** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**a.11.** che, in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorzata:

\_\_\_\_\_ (da compilarsi solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili);

**a.12. di accettare la seguente clausola: “la stazione appaltante, all’atto dell’aggiudicazione provvisoria, comunicherà alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l’indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale in caso di ditta individuale), con espressa richiesta di rilascio sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Nel caso in cui la certificazione dovesse risultare negativa e pervenire dopo la stipula del contratto, quest’ultimo si intenderà immediatamente risolto per grave inadempimento e la ditta appaltatrice dovrà consegnare i lavori immediatamente nello stato in cui si trovano senza poter pretendere alcunché fermo restando la possibilità, per la stazione appaltante, di richiedere il risarcimento di ulteriori danni”.**

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

Firma del Titolare / Legale Rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

\_\_\_\_\_

*ALLEGARE fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)*

## ALLEGATO 2

### OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DELLA CASA PER ANZIANI M. CERULLI – 2° LOTTO.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_  
(tel. \_\_\_\_\_; fax \_\_\_\_\_),

ai sensi dell'art. 118, del D.Lgs. 163/2006, fa presente che (**barrare la casella interessata**):

- Non intende subappaltare o concedere a cottimo alcuna opera
- Intende subappaltare o concedere a cottimo le seguenti opere ascrivibili alla categoria prevalente OG7:
- a) Opere di .....
  - b) Opere di .....
  - c) Opere di .....
  - .....

Fa presente, altresì, che i lavori della categoria prevalente oggetto di eventuale subappalto non eccedono il 30% dell'importo totale dei lavori appartenenti alla medesima categoria.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Titolare / legale rappresentante

## ALLEGATO 3

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DELLA CASA PER ANZIANI M. CERULLI – 2° LOTTO.**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 D.P.R. 28/12/2000, N. 45)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_  
(tel. \_\_\_\_\_; fax \_\_\_\_\_),

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

#### **DICHIARA**

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere a), d), e), f), g) e h) dell'art. 75 del D.P.R. 554/99;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti indicati al comma 1 lettera b) del D.P.R. 554/99 non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti indicati al comma 1 lettera c) del D.P.R. 554/99 non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

\_\_\_\_\_, *li*, \_\_\_\_\_

**Firma del Titolare / Legale Rappresentante**

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario allegata alla domanda (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)