



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

Tel. 081/8789165

Fax 081/8089835

BANDO DI GARA

Avviso di Pubblico Incanto per la concessione della gestione del parcheggio comunale sito alla Marina del Cantone fino al 30.9.2010.

Prezzo a base d'asta in favore del Comune: € 105.000,00 (centocinquemila/00) oltre IVA a rialzo.

Art. 1) - E' indetta gara di pubblico incanto per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio di Marina del Cantone – Largo Argentina ai soggetti indicati esemplificativamente nell'art. 34 del D. Lgs 163/06, incluso cooperative sociali di tipo B, che non si trovino nelle condizioni di esclusione dall' affidamento di appalti esemplificativamente indicate all' art.38 del predetto D. Lgs 163/06 da espletarsi il giorno 14.7.2008 alle ore tredici presso il Comando Polizia Municipale di Massa Lubrense – Via Palma– Massa Lubrense.

Art. 2) - La gara sarà espletata ai sensi degli artt. 73 lett. c. e 76 R.D. 827/24 e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, che sarà determinata con le modalità riportate al successivo art. 4).

Il concessionario sarà obbligato al pagamento della TOSAP come per legge, secondo quanto disciplinato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 5.5.2008.

Art. 3) - Modalità di partecipazione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Massa Lubrense, entro le ore dodici del giorno 14.7.2008, a mezzo del Servizio Postale nazionale (raccomandata) o mediante consegna a mano, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta legale secondo il modello riportato in allegato A al capitolato d'appalto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante della ditta o da altra persona espressamente delegata; in questo ultimo caso la delega deve essere allegata alla domanda di partecipazione. Sia alla domanda di partecipazione che all'eventuale delega dovrà essere allegata fotocopia, non autenticata, del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 2) dichiarazione di qualificazione generale, redatta in carta semplice secondo il modello riportato in allegato B al capitolato d'appalto, sottoscritta dalla stessa persona che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.

- 3) Dichiarazione di capacità economico – finanziaria, redatta in carta semplice secondo il modello riportato in allegato D al capitolato d'appalto, sottoscritta dalla stessa persona che ha sottoscritto la domanda di partecipazione che attesti idonea referenza bancaria rilasciata da almeno un istituto di credito. Nella stessa dichiarazione saranno indicati, al solo fine dell'attribuzione del punteggio di cui al punto 4 del presente bando, gli eventuali altri servizi di controllo parcheggi pubblici a pagamento nella Penisola Sorrentina svolti in precedenza senza demerito, ovvero contestazioni e/o addebiti per la qualità del servizio.
- 4) offerta economica, redatta in carta semplice secondo il modello riportato in allegato C al capitolato d'appalto, contenente l'importo offerto che, a pena di esclusione dovrà essere almeno pari o superiore a quello a base di gara di € 105.000,00 (centocinquemila/00) oltre IVA a rialzo, espresso così in cifre come in lettere - vale, per il caso di discordanza, il prezzo più vantaggioso per l'Ente - sottoscritta dalla stessa persona e con le stesse modalità di cui al punto 1). Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale **non devono** essere inseriti altri documenti.

Sul plico così composto, dovrà essere chiaramente indicato "OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO DI MARINA DEL CANTONE – LARGO ARGENTINA".

Il recapito del plico, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile, è ad esclusivo rischio del mittente.

Trascorso il termine fissato non sarà ammessa alla gara alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente.

Art. 4) - Modalità di espletamento della gara.

La gara sarà svolta in pubblica seduta. Ogni ditta partecipante potrà essere presente con una persona allo scopo appositamente delegata.

Saranno ammesse a partecipare alla gara le sole offerte pervenute entro il termine e con le modalità indicate nel precedente art. 3) e precisamente entro le ore dodici del giorno 14.7.2008 a mezzo del Servizio Postale nazionale (raccomandata) o mediante consegna a mano.

Non si darà corso all'apertura del plico che sia pervenuto oltre tale termine.

Il Presidente, dichiarata aperta la gara, procederà alla verifica dei plichi pervenuti e contenenti i documenti richiesti ed ammetterà al successivo esame delle offerte economiche soltanto le ditte che risulteranno in regola con le documentazioni amministrative.

Non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica in caso di mancanza della dichiarazione di cui al punto due dell'articolo 3 del presente bando.

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente sarà effettuata in base alla valutazione dei seguenti elementi:

- a) migliore offerta economica rispetto a quella di € 105.000,00 (centocinquemila/00) oltre IVA a rialzo fissata a base d'asta, alla quale sarà attribuito un punteggio pari alla percentuale di rialzo offerta secondo il seguente criterio: alla maggiore percentuale offerta saranno attribuiti 20 punti, ed alle altre verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio ;
- b) aver espletato, in precedenza, servizi di controllo parcheggi pubblici a pagamento nell'ambito della Penisola Sorrentina; per ciascun incarico svolto per almeno un anno

sarà attribuito un punto, fino ad un massimo di cinque punti, purchè svolti senza demerito, ovvero contestazioni e/o addebiti per la qualità del servizio. I servizi espletati per sei mesi più un giorno saranno considerati come periodi di un anno; saranno valutati attribuendo un punto per ogni anno (o semestre più un giorno) anche quelli prestati per conto dello stesso Ente.

Quanto richiesto alla precedente lettera b), al fine di poter attribuire il punteggio, dovrà essere dichiarato e sottoscritto nelle formalità di legge nella dichiarazione di cui all'art. 3 - punto 3) del presente bando.

Art. 5) - Aggiudicazione della gara.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida, ovvero non inferiore all'importo di € 105.000,00 oltre IVA a base d'asta.

Prima dell'affidamento in concessione del servizio si procederà, nei confronti dell'aggiudicataria, alla verifica delle dichiarazioni rese. Nel caso che la verifica dia esito negativo, anche per mancato inoltro della documentazione richiesta, la gara verrà aggiudicata alla ditta collocata successivamente in graduatoria.

Verranno escluse dalla procedura di assegnazione le offerte ritenute anomale secondo l'orientamento della recente dottrina.

In caso di parità si procederà ai sensi dell'art.77 del R. D. 23.5.24, n.827.

Art. 6) – Accesso ai documenti.

Copia del Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati per la gestione del parcheggio sito alla Marina del Cantone, potranno essere ritirate presso il Comando Polizia Locale del Comune di Massa Lubrense, sito in Piazza Vescovado Massa Lubrense.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Polizia Locale dott. Rosa Russo.

Massa Lubrense, li 13.06.2008

**Il Comandante Polizia Locale
Cap. Dott. Rosa Russo**