



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

Tel. 081/8789165

Fax 081/8089835

BANDO DI GARA

Avviso di Pubblico Incanto per la concessione della gestione del parcheggio comunale sito alla Marina Lobra a cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 5 L. 381/91 fino al 31.12.2008.

Prezzo a base d'asta in favore del Comune: € 10.000,00 (diecimila) oltre IVA a rialzo.

Art. 1) - E' indetta gara di pubblico incanto per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio di Marina Lobra a cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 5 L. 381/91 da espletarsi il giorno 7.5.2008 alle ore tredici presso il Comando Polizia Municipale di Massa Lubrense – Piazza Vescovado – Massa Lubrense.

Art. 2) - La gara sarà espletata ai sensi degli artt. 73 lett. c. e 76 R.D. 827/24 e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, che sarà determinata con le modalità riportate al successivo art. 4).

Art. 3) - Modalità di partecipazione.

La Cooperativa interessata dovrà far pervenire al protocollo del Comune di Massa Lubrense, entro le ore dodici del giorno 5.5.2008, a mezzo del Servizio Postale nazionale (raccomandata) o mediante consegna a mano, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta legale, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante della Cooperativa o da altra persona espressamente delegata; in questo ultimo caso la delega deve essere allegata alla domanda di partecipazione. Sia alla domanda di partecipazione che all'eventuale delega dovrà essere allegata fotocopia, non autenticata, del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 2) dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dalla stessa persona che ha sottoscritto la domanda di partecipazione, da cui risulta:
 - di aver preso visione del Capitolato Speciale di Appalto e di accettarne tutte le condizioni;
 - di assicurare l'espletamento del servizio;

- di obbligarsi ad eseguire il servizio nel rispetto delle direttive impartite dal locale Comando di Polizia Municipale;
- di riconoscere congrua la quota spettante, al netto dell'importo da versare al Comune di Massa Lubrense;
- di aver preso visione di tutte le norme che regolano la concessione del servizio, del capitolato speciale nonché dei luoghi oggetto della concessione;
- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere iscritta nella sezione cooperative sociali dell'Albo Prefettizio, nonché la data di iscrizione;
- di non essere sottoposto a misura di prevenzione;
- di essere consapevole delle responsabilità penali cui incorre in caso di dichiarazioni mendaci;
- il numero delle persone da impegnare per l'espletamento del servizio;
- eventuali altri servizi di controllo parcheggi pubblici a pagamento nella Penisola Sorrentina svolti in precedenza senza demerito, ovvero contestazioni e/o addebiti per la qualità del servizio.

3) offerta economica contenente **in percentuale** il rialzo in favore del Comune sull'importo a base di gara di € 10.000,00 oltre IVA, così in cifre come in lettere - vale, per il caso di discordanza, il prezzo più vantaggioso per l'Ente - sottoscritta dalla stessa persona e con le stesse modalità di cui al punto 1). Il rialzo offerto dovrà essere espresso in percentuale a pena di esclusione dalla gara. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale **non devono** essere inseriti altri documenti.

Sul plico così composto, dovrà essere chiaramente indicato "OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO DI MARINA LOBRA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELL'ART. 5 L. 381/91".

Il recapito del plico, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile, è ad esclusivo rischio del mittente.

Trascorso il termine fissato non sarà ammessa alla gara alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente.

Art. 4) - Modalità di espletamento della gara.

La gara sarà svolta in pubblica seduta. Ogni Cooperativa partecipante potrà essere presente con una persona allo scopo appositamente delegata.

Saranno ammesse a partecipare alla gara le sole offerte pervenute entro il termine e con le modalità indicate nel precedente art. 3) e precisamente entro le ore dodici del giorno 5.5.2008 a mezzo del Servizio Postale nazionale (raccomandata) o mediante consegna a mano.

Non si darà corso all'apertura del plico che sia pervenuto oltre tale termine.

Il Presidente, dichiarata aperta la gara, procederà alla verifica dei plichi pervenuti e contenenti i documenti richiesti ed ammetterà al successivo esame delle offerte economiche soltanto le ditte che risulteranno in regola con le documentazioni amministrative.

Non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica in caso di mancanza della dichiarazione di cui al punto due dell'articolo 3 del presente bando.

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente sarà effettuata in base alla valutazione dei seguenti elementi:

- a) migliore offerta economica rispetto a quella di € 10.000,00 oltre IVA fissata a base d'asta, alla quale sarà attribuito un punteggio pari alla percentuale di rialzo offerta;
- b) aver espletato, in precedenza, servizi di controllo parcheggi pubblici a pagamento nell'ambito della Penisola Sorrentina; per ciascun incarico svolto per almeno un anno sarà attribuito un punto, fino ad un massimo di cinque punti, purchè svolti senza demerito, ovvero contestazioni e/o addebiti per la qualità del servizio. I servizi espletati per sei mesi più un giorno saranno considerati come periodi di un anno; saranno valutati attribuendo un punto per ogni anno (o semestre più un giorno) anche quelli prestati per conto dello stesso Ente.

Quanto richiesto alla precedente lettera b), al fine di poter attribuire il punteggio, dovrà essere dichiarato e sottoscritto nelle formalità di legge e pervenire in allegato alla domanda di partecipazione.

Art. 5) - Aggiudicazione della gara.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida, ovvero non inferiore all'importo di € 10.000,00 oltre IVA a base d'asta.

Prima dell'affidamento in concessione del servizio si procederà, nei confronti dell'aggiudicataria, alla verifica di quanto dichiarato. Nel caso che la verifica dia esito negativo, anche per mancato inoltro della documentazione richiesta, la gara verrà aggiudicata alla ditta collocata successivamente in graduatoria.

Verranno escluse dalla procedura di assegnazione le offerte ritenute anomale secondo l'orientamento della recente dottrina.

In caso di parità si procederà ai sensi dell'art.77 del R. D. 23.5.24, n.827.

Art. 6) – Accesso ai documenti.

Copia del Capitolato Speciale di Appalto per la gestione del parcheggio sito alla Marina Lobra, potranno essere ritirate presso il Comando Polizia Locale del Comune di Massa Lubrense, sito in Piazza Vescovado Massa Lubrense.

Massa Lubrense, 4.4.2008

**Il Comandante Polizia Locale
Cap. Dott. Rosa Russo**